《招商太子湾DY03-08项目、东莞华润置地中心17号地块项目室内施工图设计及驻场服务》项目招标公告

1、招标人概况

名称：北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司

地址：深圳市南山区创意文化园北区A4栋301室

联系人：卢瑞瑞，联系电话：18712102585，邮箱：[luruirui3@crland.com.cn](mailto:luruirui3@crland.com.cn)

2、招标项目概况

招标项目名称：《招商太子湾DY03-08项目、东莞华润置地中心17号地块项目室内施工图设计及驻场服务》

项目业态及体量：住宅；

项目地址：深圳、东莞；

招标内容：住宅大堂、电梯厅、公共走道、样板房、展厅等空间的原创施工图设计、镜像户型及套图空间施工图设计及驻场服务，东莞华润置地中心17号地块项目含部分空间方案扩初设计（具体以合同约定为准）；

评标原则：价低者得（不含税总价）

获取招标文件的办法及费用：资料审查通过后，华润置地建设事业部网站获取；

招标公告、资格预审、招标文件获取网址：https://cbu.crland.com.cn/

华润置地建设事业部网站获取招标文件的费用：无。

计划工期：视具体项目情况而定（具体以甲方通知为准）。

3、资格预审要求

3.1具有能够独立承担民事责任的法人

3.2近3年主要业绩：能够提供近3年内已完工或在建的3个住宅项目合同文件（需提供合同复印件首页、金额页、尾页须体现双方盖章）。

3.2财务状况：提供近三年的财务报表或税务审计报告（全套页码），须包括资产负债表、利润表、现金流量表，数据清晰并加盖公章（如有）。

3.3信誉要求：出现以下情况之一，将不能通过资格审查：①在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人名单，②在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，③企业处于禁止或取消投标状态或被招标人及上级单位列入黑名单或限制交易名单。

3.4 其他要求：①具有一般纳税人资格，并可以提供增值税专用发票。

②投标人提供的投标文件内营业执照、相关资质等文件必须在有效期内。

4、报名及资料递交：报名人身份证明及法人授权函(被授权人必须是部门或分公司经理以上级别,授权函请注明职位)、公司营业执照（复印件）、资质证书（复印件）若有、近三年年财务报表或税务审计报告（全套页码）（需显示营业收入）、与知名房地产企业战略合作的证明（如有）、产品认证及企业认证证书（如有），以上资料需加盖公章，以快递形式邮寄至招标人联系处。

报名人对以上资料真实性负责，一经发现有虚假信息，将取消报名资格

5、资格预审要求：填写资格预审表

6、招标公告有效期：2022年07月20日18：00起2022年08月01日18：00止，逾期报名、递交纸质版资料将不被接受。

7、入围数量限制标准:

* 报名资料需按附件1报名资料及要求的内容提供，满足资格审查要求后，进入考察；
* 依据上述原则入围的供方对公司资质及相关项目业绩比较后，由高到低选择，最多取排名前5名投标人入围投标。

8、弃标处理规则：招标过程中，投标人弃标，将暂停投标人在后续装饰设计中心半年内的投标机会。关于弃标的定义：从潜在投标人在招标公告有效期内报名并提交资格审查资料当日起至合同签署完成之日内，放弃投标活动或撤回投标文件，视为弃标。

9、其它：投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标、以其它弄虚作假方式投标或者存在欺瞒投标人进行挂靠、转包、分包的行为，将作为废标处理，并列入《不合格分册》，从发现上述行为之日起算两年内不得对我司项目进行投标。

10、不明细节请与招标人联系。

附件1：资格预审表

附件2：华润置地阳光宣言

附件3：华润置地与合作方廉洁协议