《装饰设计中心2022-2024年度效果图类集中采购》项目招标公告

1、招标人概况

名称：北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司

地址：深圳市南山区创意文化园北区A4栋301室

联系人：卢瑞瑞，联系电话：18712102585，邮箱：luruirui3@crland.com.cn

2、招标项目概况

招标项目名称：《装饰设计中心2022-2024年度效果图类集中采购项目》

项目业态及体量：商业类、办公类、酒店会所类、医院类、会展中心类、住宅类、售楼处、室外建筑类等空间的效果图制作，具体项目业态及体量视项目落地情况而定；

项目地址：全国（具体地点以甲方通知为准）；

报名单位所在地要求：深圳；

招标内容：包含但不限于效果图制作等一切所包含的内容（视项目落地具体情况而定）；

评标原则：价低者得（不含税总价）

获取招标文件的办法及费用：资料审查通过后，华润置地建设事业部网站获取；

招标公告、资格预审、招标文件获取网址：https://cbu.crland.com.cn/

华润置地建设事业部网站获取招标文件的费用：无。

计划工期：视具体项目情况而定（具体以甲方通知为准）。

3、资格预审要求

（效果图类分为两档：一档：重点标杆项目，如万象天地、万象城/万科广场及投标用途等，二档：常规项目，如万象汇、五彩城/万科里等。原则上按上述标准划分项目，若我司因特殊宣传需求或个别项目需突破选用原则，视具体项目需求而定。）

3.1公司性质要求：无

3.2注册资金：50万元及以上(如果注册资金为外币，外币按报名当天外汇牌价折算成人民币计算）；

3.3资质等级要求：无

3.4生产经营规模：一档：年营业收入达到100万元人民币及以上；二档：年营业收入达到50万元人民币及以上；

3.5近3年主要业绩：一档：提供近3年内签署的至少5份（包含5份）效果图制作类合同证明文件；二档：提供近3年内签署的至少3份（包含3份）效果图制作类合同证明文件；（需提供合同复印件首页、金额页、尾页须体现双方盖章）。

3.6业务范围： 动画设计、平面设计、室内设计等；

3.7备案要求：无

3.8企业认证：无

3.9财务状况：提供近三年的完税证明（如有）。

3.10近3年无生产经营和履约的不良记录

4、报名及资料递交：报名人身份证明及法人授权函(被授权人必须是部门或分公司经理以上级别,授权函请注明职位)、公司营业执照（复印件）、资质证书（复印件）如有、近三年的纳税证明（如有）、与知名房地产企业战略合作的证明（如有）、产品认证及企业认证证书（如有），以上资料需加盖公章，以快递形式邮寄至招标人联系处。

报名人对以上资料真实性负责，一经发现有虚假信息，将取消报名资格

5、资格预审要求：填写资格预审表

6、招标公告有效期：2022年06月06日14：00起2022年06月13日18：00止，逾期报名将不被接受。

7、入围数量限制标准:

* 合格分册内供方，报名资料只需提供投标单位联系人；
* 试用分册内供方，报名资料只需提供公告中业绩的相关资料及投标单位联系人，业绩满足要求；
* 不在供方库的新供方，报名资料需按附件1报名资料及要求的内容提供，满足资格审查要求后，进入考察；
* 依据上述原则入围的供方对公司资质及相关项目业绩比较后，由高到低选择，两档单位最多各取排名前5名投标人入围投标。

8、弃标处理规则：招标过程中，投标人弃标，将暂停投标人在后续装饰设计中心半年内的投标机会。关于弃标的定义：从潜在投标人在招标公告有效期内报名并提交资格审查资料当日起至合同签署完成之日内，放弃投标活动或撤回投标文件，视为弃标。

9、其它：投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标、以其它弄虚作假方式投标或者存在欺瞒投标人进行挂靠、转包、分包的行为，将作为废标处理，并列入《不合格分册》，从发现上述行为之日起算两年内不得对我司项目进行投标。

10、不明细节请与招标人联系。

附件1：资格预审表（效果图类一档）

附件2：资格预审表（效果图类二档）

附件3：华润置地阳光宣言

附件4：华润置地与合作方廉洁协议