《装饰设计中心2022-2024年度商业、办公、酒店、医院、会展中心类施工图集中采购》项目招标公告

1、招标人概况

名称：北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司

地址：深圳市南山区创意文化园北区A4栋301室

联系人：卢瑞瑞，联系电话：18712102585，邮箱：[luruirui3@crland.com.cn](mailto:luruirui3@crland.com.cn)

2、招标项目概况

招标项目名称：《装饰设计中心2022-2024年度商业、办公、酒店、医院、会展中心类施工图集中采购项目》

项目业态及体量：商业综合体类、商办写字楼类、大型写字楼类、酒店类、医院类、会展中心类等室内空间的施工图设计、设计驻场服务、3D手册制作，具体项目业态及体量视项目落地情况而定；

项目地址：全国（具体地点以甲方通知为准）；

招标内容：包含但不限制于施工图设计、设计驻场服务、3D手册制作等一切所包含的内容（视项目落地具体情况而定）；

评标原则：综合评审法（技术标占比60%，商务标占比40%）

获取招标文件的办法及费用：资料审查通过后，华润置地建设事业部网站获取；

招标公告、资格预审、招标文件获取网址：https://cbu.crland.com.cn/

华润置地建设事业部网站获取招标文件的费用：无。

计划工期：视具体项目情况而定（具体以甲方通知为准）。

3、资格预审要求

3.1公司性质要求：无

3.2注册资金：100万元及以上(如果注册资金为外币，外币按报名当天外汇牌价折算成人民币计算）；

3.3资质等级要求：无

3.4生产经营规模：年营业收入达到200万元人民币以上；

3.5近3年主要业绩：提供近3年内已完工或在建的项目的单项目设计合同额（需提供合同复印件首页、金额页、尾页须体现双方盖章）。

3.6业务范围： 建筑装饰装修建设工程设计、建筑装饰装修建设工程设计与施工、室内外空间环境设计、室内设计等；

3.7备案要求：无

3.8企业认证：无

3.9财务状况：提供近三年的财务报表或税务审计报告（全套页码），须包括资产负债表、利润表、现金流量表，数据清晰并加盖公章（如有）。

3.10近3年无生产经营和履约的不良记录

4、报名及资料递交：报名人身份证明及法人授权函(被授权人必须是部门或分公司经理以上级别,授权函请注明职位)、公司营业执照（复印件）、资质证书（复印件）若有、近三年年财务报表或税务审计报告（全套页码）（需显示营业收入）、与知名房地产企业战略合作的证明（如有）、产品认证及企业认证证书（如有），以上资料需加盖公章，以快递形式邮寄至招标人联系处。

报名人对以上资料真实性负责，一经发现有虚假信息，将取消报名资格

5、资格预审要求：填写资格预审表

6、招标公告有效期：2022年01月24日16：00起2022年01月29日18：00止，逾期报名将不被接受。

7、入围数量限制标准:

* 合格分册内供方，报名资料只需提供投标单位联系人；
* 试用分册内供方，报名资料只需提供公告中业绩的相关资料及投标单位联系人，业绩满足要求；
* 不在供方库的新供方，报名资料需按附件1报名资料及要求的内容提供，满足资格审查要求后，进入考察；
* 依据上述原则入围的供方对公司资质及相关项目业绩比较后，由高到低选择，最多取排名前14名投标人入围投标。

8、弃标处理规则：招标过程中，投标人弃标，将暂停投标人在后续装饰设计中心半年内的投标机会。关于弃标的定义：从潜在投标人在招标公告有效期内报名并提交资格审查资料当日起至合同签署完成之日内，放弃投标活动或撤回投标文件，视为弃标。

9、其它：投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标、以其它弄虚作假方式投标或者存在欺瞒投标人进行挂靠、转包、分包的行为，将作为废标处理，并列入《不合格分册》，从发现上述行为之日起算两年内不得对我司项目进行投标。

10、不明细节请与招标人联系。

附件1：资格预审表

附件2：华润置地阳光宣言

附件3：华润置地与合作方廉洁协议