《深圳国际会展中心配套区03-02地块会展新港广场商业室内施工图设计及设计驻场服务》项目招标公告

1、招标人概况

名称：北京优高雅装饰工程有限公司深圳公司

地址：深圳市南山区创意文化园北区A4栋301室

联系人：卢瑞瑞，联系电话：18712102585，邮箱：[luruirui3@crland.com.cn](mailto:luruirui3@crland.com.cn)

2、招标项目概况

招标项目名称：《深圳国际会展中心配套区03-02地块会展新港广场商业室内施工图设计及设计驻场服务》

项目业态及体量：用地性质为商业用地，用地面积51221.77㎡，规定总建筑面：285200㎡，计入规定容积率建筑面积：285200㎡，总建筑面积预计约385200㎡，建筑容积率≤4.56，建筑限高72-96米，其中商业：138330 ㎡，地下商业：51700㎡，办公：49600㎡，公寓：45000㎡，配套设施：570㎡，机动车泊车位1490辆：

项目地址：深圳国际会展大空港配套区；

招标内容：包含但不限制于施工图设计、设计驻场服务、二次机电成果审核、精装公区结构荷载计算审核等招标范围包含的内容；

1.室内精装公共区域施工图设计约57,531㎡；

2.室内简装后勤区域施工图设计约17,207㎡；

3.为期12个月1人次驻场服务；

4.室内精装公共区域二次机电审核约57,531㎡；

5.室内简装后勤区域二次机电审核约17,207㎡；

6. 商业室内精装公区结构荷载计算审核1项（包含天花转换层、拦河护栏、店铺玻璃、扶梯防坠护栏行架、天花LED屏钢构）。

评标原则：价低者得（不含税总价）

获取招标文件的办法及费用：资料审查通过后，华润置地建设事业部网站获取；华润置地建设事业部网站获取招标文件的费用：无。

招标公告、资格预审、招标文件获取网址：https://cbu.crland.com.cn/

计划工期：样板段施工配合完成2022.03（月)--2022.06（月)；

扩初图完成2022.02.30；

施工图初版完成2022.04.30；

根据样板段修改施工图完成2022.05.15；

配合精装施工完成2023.12.31；

（具体以甲方通知为准）。

3、资格预审要求

3.1公司性质要求： 无

3.2注册资金：100万元及以上(如果注册资金为外币，外币按报名当天外汇牌价折算成人民币计算）；

3.3资质等级要求：无

3.4生产经营规模：年营业收入达到200万元人民币以上；

3.5近3年主要业绩：提供近3年内已完工或在建的项目的单项目合同额（需提供合同复印件）。

3.6业务范围： 建筑装饰装修建设工程设计、建筑装饰装修建设工程设计与施工、室内外空间环境设计、室内设计等；

3.7备案要求：无

3.8企业认证：无

3.9财务状况：提供近三年的财务报表或税务审计报告（全套页码），须包括资产负债表、利润表、现金流量表，数据清晰并加盖公章。

3.10近3年无生产经营和履约的不良记录

4、报名及资料递交：报名人身份证明及法人授权函(被授权人必须是部门或分公司经理以上级别,授权函请注明职位)、公司营业执照（复印件）、资质证书（复印件）若有、近三年年财务报表或税务审计报告（全套页码）（需显示营业收入）、与知名房地产企业战略合作的证明（如有）、产品认证及企业认证证书（如有），以上资料需加盖公章，以快递形式邮寄至招标人联系处。

报名人对以上资料真实性负责，一经发现有虚假信息，将取消报名资格

5、资格预审要求：填写资格预审表

6、招标公告有效期：2021年12月27日15：00起2021年12月31日18：00止，逾期报名将不被接受。

7、入围数量限制标准:

* 合格分册内供方，报名资料只需提供投标单位联系人，对其在全国内承接项目的情况进行复核；
* 试用分册内供方，报名资料只需提供公告中业绩的相关资料及投标单位联系人，业绩满足要求，再对其在全国内承接项目的履约情况进行复核；
* 不在供方库的新供方，报名资料需按附件1报名资料及要求的内容提供，满足资格审查要求后，进入考察；
* 依据上述原则入围的供方对公司资质及相关项目业绩比较后，由高到低选择，最多取排名前5名投标人入围投标。

8、弃标处理规则：招标过程中，投标人弃标，将暂停投标人在后续装饰设计中心半年内的投标机会。关于弃标的定义：从潜在投标人在招标公告有效期内报名并提交资格审查资料当日起至合同签署完成之日内，放弃投标活动或撤回投标文件，视为弃标。

9、其它：投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标、以其它弄虚作假方式投标或者存在欺瞒投标人进行挂靠、转包、分包的行为，将作为废标处理，并列入《不合格分册》，从发现上述行为之日起算两年内不得对我司项目进行投标。

10、不明细节请与招标人联系。

附件1：资格预审表

附件2：华润置地阳光宣言

附件3：华润置地与合作方廉洁协议