成都优高雅建筑装饰有限公司

兰州·华润二十四城项目售楼部软装设计购销项目 招标公告

1、招标人概况

名称：成都优高雅建筑装饰有限公司

地址：四川省成都市成华区华润大厦2506室

联系人：刘金凤，联系电话：18180446609，邮箱：liujinfeng23@crland.com.cn

2、招标项目概况

招标项目名称：兰州·华润二十四城项目售楼部软装设计购销项目

项目业态及体量：兰州·华润二十四城项目售楼部软装设计购销，面积约800平米。

项目地址：甘肃省兰州市城关区华润二十四城

招标内容：兰州·华润二十四城项目售楼部软装设计购销，面积约800平米。

评标原则：综合评审法

获取招标文件的办法及费用：资料审查通过后，招标人向投标人发送招件文件；获取招标文件的费用：无。

计划工期：（具体以甲方通知为准）。

3、资格预审要求

3.1公司性质：具有独立法人资格

3.2注册资金：100万元及以上(如果注册资金为外币，外币按报名当天外汇牌价折算成人民币计算）

3.3资质等级要求：无

3.4生产经营规模：年营业收入达到100万元人民币及以上

3.5近3年主要业绩：提供近3年内类似项目业绩（需提供合同复印件）3项，其中有与华润、万科、中海、保利、龙湖等一线开发商合作的软装项目业绩至少1项。

3.6业务范围：家具与家居饰品设计及开发，建筑装饰材料、窗帘、家具、销售、室内外设计等；

3.7备案要求：无

3.8企业认证：无

3.9财务状况：提供近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告（全套页码），须包括资产负债率、经营利润率等重要财务指标，并加盖公章。

3.10近3年无生产经营和履约的不良记录

4、报名及资料递交：报名及资料递交：报名人身份证明及法人授权函(被授权人必须是部门或分公司经理以上级别,授权函请注明职位)、公司营业执照（复印件）、资质证书（复印件）若有、近三年年财务报表或税务审计报告（全套页码）（需显示营业收入）、与知名房地产企业战略合作的证明（如有）、产品认证及企业认证证书（如有），及招标公告中其他所要求证明资料，以上资料需加盖公章，以快递形式邮寄至招标人联系处。

报名人对以上资料真实性负责，一经发现有虚假信息，将取消报名资格

5、资格预审要求：填写资格预审表

6、招标公告有效期：2021年4月8日18：00起2021年4月13日18：00止，逾期报名将不被接受。

7、入围数量限制标准:

* 合格分册内供方，报名资料只需提供投标单位联系人，对其在全国内承接项目的情况进行复核；
* 试用分册内供方，报名资料只需提供公告中业绩的相关资料及投标单位联系人，业绩满足要求，再对其在全国内承接项目的履约情况进行复核；
* 不在供方库的新供方，报名资料需按附件1报名资料及要求的内容提供，满足资格审查要求后，最多取排名前3名投标人进入考察；
* 依据上述原则入围的供方对公司资质及相关项目业绩比较后，由高到低选择，最多取排名前5名投标人入围投标。

8、弃标处理规则：招标过程中，投标人弃标，将暂停投标人在后续装饰设计中心半年内的投标机会。关于弃标的定义：从潜在投标人在招标公告有效期内报名并提交资格审查资料当日起至合同签署完成之日内，放弃投标活动或撤回投标文件，视为弃标。

9、其它：投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标、以其它弄虚作假方式投标或者存在欺瞒投标人进行挂靠、转包、分包的行为，将作为废标处理，并列入《不合格分册》，从发现上述行为之日起算两年内不得对我司项目进行投标。

10、不明细节请与招标人联系。

11、不明细节请与招标人联系。

附件1：资格预审表

附件2：华润置地建设事业部阳光宣言

附件3：华润置地建设事业部与合作方廉洁协议