北京东富益通投资中心

六佰本项目改造成本顾问 招标公告

1、招标人概况

名称：北京东富益通投资中心

联系人：江林辉，联系电话：15221372770，邮箱：jianglinhui@crcapital.com.hk

2、招标项目概况

招标项目名称：六佰本项目改造成本顾问。

项目业态及体量：办公商业综合体，总建筑面积约9.5万㎡，自持改造建筑面积约为7.2万㎡，地下室面积约为：4.2万㎡。

项目地址：北京市朝阳区东湖街道广顺北大街17号、19号。

招标内容：工程改造项目全过程工料测量服务。

评标原则：综合评审法。

计划工期：2021年4月1日—2022年12月31日（具体以甲方开工令为准）。

3、资格预审要求

3.1公司性质：具有独立法人资格。

3.2注册资金：100万元人民币及以上（如果注册资金为外币，外币按报名当天外汇牌价折算成人民币计算）。

3.3资质等级要求：必须具有工程造价咨询甲级资质或为外资（含港资）企业。

3.4生产经营规模：2019年营业收入达到2000万元人民币以上。

3.5主要业绩：提供近3年内与知名房地产企业、大型国有企业合作开展过办公商业项目改造工程成本顾问服务或类似服务（需提供合同扫描件）。

3.6财务状况：提供2019年第三方（会计事务所）出具的审计报告（全套页码），须包括资产负债率、经营利润率等重要财务指标，并加盖公章。

3.7资信情况：近3年无生产经营和履约的不良记录，具有良好的银行资信。

3.8纳税资格：一般纳税人。

4、报名及资料递交：

网上报名、线下提供报名资料：网上报名时，在符合本公告要求条件下，报名单位自行填写报名信息（https://cbu.crland.com.cn/bidding\_msg/index.html）。报名完成后，报名人需邮寄“附件1”所述所有资料（含合同、证明等）的复印件（复印件加盖公章，按先后顺序装订成册并打印页码），于2021年3月3日18：00前邮寄至北京市朝阳区曙光西里甲5号凤凰置地广场A座17层（江林辉，15221372770）处，全套页码PDF格式电子文件发送至报名联系人邮箱。报名资料不全或不符合本公告要求报名将不被接受。

报名人对以上资料真实性负责，一经发现有虚假信息，将取消报名资格。

5、招标公告有效期：2021年2月26日18：00起2021年3月3日18：00止，逾期报名将不被接受。

6、入围数量限制标准: 入围单位数量≤5家。对于通过资格审查必选要求的潜在投标人数量超过入围投标人数量上限时，依据资格审查评分细则进行评审，按照评审排名情况由高到低选择入围投标人。

7、不明细节请与招标人联系。

8、附件

附件1：报名资料及要求

附件2：承诺书

附件3：阳光宣言

附件4：合作方廉洁协议

附件1 ：

**报名资料及要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料 | 要求 | 备注 |
| 1 | 报名资料目录 | / | / |
| 2 | 法定代表人资格证明书及授权委托书 | 扫描件 | 必选项 |
| 3 | 授权人身份证 | 盖公章扫描件 | 必选项 |
| 4 | 营业执照 | 营业范围必须包含所招标项目的内容，提供扫描件 | 必选项 |
| 5 | 企业资质文件 | 必须具有工程造价咨询甲级资质或为外资（含港资）企业 | 必选项 |
| 6 | 公司规模 | 公司规模介绍，本公司一级造价师清单（盖公章） | 必选项 |
| 7 | 增值税一般纳税人资格证明资料 | 加盖“增值税一般纳税人资格”戳记的《税务登记证》、《一般纳税人资格证书》、《一般纳税人申请认定表》、主管税局同意其为增值税一般纳税人的《税务事项通知书》等资料，提供上述资料的任意一种即可。 | 必选项 |
| 8 | 工程业绩 | 近3年（2018年1月至今）必须具有（已签署）单项目（办公商业）建筑面积3万平以上的（工程造价咨询全过程）合同（改造类优先），不多于6个。并提供相关业绩材料。（含封皮、签署日期页、合作范围、合作业态、合同金额） | 必选项，上限为6项。 |
| 近3年（2018年1月-至今）必须具有（已签署）单项目（商业综合体）建筑面积20万平以上的（工程造价咨询全过程）合同，不多于6个。（要求同上） | 可选项，为打分项，上限为6项。 |
| 9 | 认证证书 | 企业通过质量体系ISO9001，环保体系ISO14001，安全体系ISO45001（或同类相关认证也可提供） | 可选项，为打分项 |
| 10 | 财务报告 | 提供2019年第三方（会计事务所）出具的审计报告（全套页码），须包括负债总额、净资产额、营业额等重要财务指标，并加盖公章。 | 必选项 |
| 11 | 大型地产商的战略合作或履约 | 近3年与大型地产（2020年TOP10）有战略合作协议或获得华润、万科、中海、恒大、龙湖等大型地产（2020年TOP10）的优秀/A级供方奖项相关证明材料 | 可选项，为打分项 |
| 12 | 承诺书 | 近3年内未发生一般及以上生产安全事故 | 必选项，具体格式详附件2。 |
| 没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态，投标时须提供承诺书；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在华润集团没有不良评价等情况，且须提供承诺书。 |
| 13 | 投标单位联系人 | 联系人名称和联系方式，电子邮箱 | 必选项。 |

附件2：

**承诺书**

致：（招标人全称）

我公司目前处于正常营业状态。在此承诺：

1、本公司没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。

2、在最近三年（2018年1月至今）内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题，在华润集团没有不良评价等情况。

3、本公司近3年内未发生一般及以上生产安全事故。

 承诺人： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期：

附件3：

**阳光宣言**

为了发扬“诚实守信”的企业文化，奉行“公开、公正、公平”的交易原则，推动与合作伙伴建立简单、双赢的合作关系，避免任何个人利益因素干扰，北京东富益通投资中心（有限合伙）（以下简称企业）倡导与合作伙伴共同遵守以下行为准则：

1、不以向企业员工及其亲属或其他特定关系人提供任何个人利益的方式谋求与企业制定的合作关系；

2、不轻信任何实际存在的或虚构的所谓关系，并主动如实向企业通报本单位是否有股东或内部员工与企业员工存在亲属关系，是否有企业离职员工在本单位重要岗位任职；

3、不与企业员工就标底、其他单位的投标书等商业秘密及合同中的业务条款进行私下商谈或者达成默契；

4、不与其它单位串通投标，不采取恶性竞争等不正当手段竞争业务；

5、不在与企业合作中弄虚作假、虚报或谎报工程量；

6、不向企业员工或其请托人、代理人提供好处费、回扣、现金及有价证券、支付凭证、贵重礼物；

7、 不向企业员工及其亲属或其他特定关系人提供可能影响其公正履行职务行为的宴请和娱乐、体育、休闲、旅游活动；

8、不给企业员工及其亲属或其他特定关系人报销任何费用；

9、不向企业员工及其亲属或其他特定关系人提供住房、交通工具、通讯工具、家电、高档办公用品等物品；

10、不向企业员工及其亲属或其他特定关系人的家庭装修、婚丧嫁娶、工作安排、出国、留学等提供资金或物资资助；

11、发现本单位人员有向企业员工行贿倾向、建议或行为的，应立即予以制止、严肃处理；发现企业员工及其亲属或其他特定关系人有索贿、受贿行为的，应坚决拒绝，并及时向企业领导或纪检监察部举报；

12、如出现违反宣言的行为，经核查属实的，将追究有关单位和人员责任， 双方再次合作将受到限制。

企业与合作伙伴应积极向员工宣传本宣言，使员工了解并自觉践行宣言，共同营造廉洁、高效、坦诚的合作氛围。

附件4：

**合作方廉洁协议**

甲方：北京东富益通投资中心（有限合伙）

乙方：

甲方指北京东富益通投资中心（有限合伙）；乙方指参与甲方工程、货物或服务采购活动的投标单位、中标单位、合同履约单位等法人或非法人组织，双方的参与人、执行人等都受本协议的约束。

诚实守信是甲方的核心价值观，甲方与乙方之间是简单、双赢的企业合作关系，双方约定在招投标及履约、结算过程中遵守以下廉洁约定。

一、 甲方廉洁要求和廉洁主张

1. 甲方要求参与以上活动的本单位员工遵守《廉洁从业准则》，不得谋取私利，不得向乙方索要或者接受其提供的任何形式的个人利益；
2. 甲方要求参与以上活动的本单位员工主动申报与乙方的特殊关系，如本单位员工是否与乙方股东或员工存在亲属关系等；
3. 甲方在资格预审、入围审批、招标文件编制、评议标、定标等采购过程中， 只会考虑乙方的经营实力，对品质、工期、成本、安全的控制能力，对招标项目的重视程度，项目团队的人员配置、技术文件、对招标文件的响应程度、商务报价的合理性、报价特别优惠条款等因素，任何重要的流程环节，均由甲方的采购委员会集体决策，不会因为任何人的个人利益因素而对乙方有特别的照顾和优惠；
4. 乙方一旦中标、中选，在合同签订、合同执行、履约评级、变更签证确认、合同结算等过程中，甲方将严格按合同约定执行，不会因为任何人的个人利益因素而降低合同标准、增加费用、抬高结算金额等；
5. 发现乙方员工有行贿行为的，甲方应坚决拒绝，并向乙方领导反馈，根据情况严重性，甲方将给予乙方合作供应商名册降级、列入黑名单、或解除合同的处罚；
6. 对甲方人员的违约行为，欢迎乙方进行投诉、举报，甲方将对乙方投诉举报人及投诉举报内容高度保密，并在接到投诉举报后 10 个工作日内反馈乙方；
7. 对于长期支持和敢于揭露甲方员工存在廉洁违规行为的乙方，甲方优先考虑给予合作机会。

二、 乙方廉洁要求

1. 乙方有义务监督甲方员工廉洁从业，对违反者，乙方有责任向甲方反馈和举报；
2. 乙方应主动如实向甲方通报本单位股东或员工是否与甲方员工存在亲属或其他特定关系，是否有甲方离职员工在本单位担任重要岗位；
3. 乙方不得与甲方员工就标底、其他单位的投标书等商业秘密及合同中的质量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契；
4. 乙方不得与其他单位串通投标，不得采取恶性竞争等不正当手段竞争业务；
5. 乙方不得向甲方员工及其亲属或其请托人、代理人提供好处费、回扣、现金及有价证券、支付凭证、贵重礼物等；
6. 乙方不得邀请甲方员工及其亲属或其他特定关系人参与可能影响其公正履行职务行为的宴请、娱乐、体育、休闲、旅游等活动；
7. 乙方不得给甲方员工及其亲属或其他特定关系人报销任何费用；
8. 乙方不得向甲方员工及其亲属或其他特定关系人提供任何住房、交通工具、通讯工具、家电、高档办公用品等物品；
9. 乙方不得对甲方员工及其亲属或其他特定关系人的家庭装修、婚丧嫁娶、工作安排、出国、留学等行为提供资金或物资资助；
10. 乙方应当确保乙方人员了解并自觉遵守本协议，发现乙方任何人员有向甲方员工行贿倾向、建议或行为的，应予立即制止、严肃处理。乙方发现甲方员工有索贿、受贿行为的，应坚决拒绝，并及时向甲方领导或纪检监察部门举报；
11. 乙方向甲方员工及其亲属或其他特定关系人行贿，经查证属实的，将被列入甲方的黑名单，乙方须赔偿因此给甲方造成的经济损失，双方再次合作将受到限制。

三、 投诉及举报管理

1. 甲方投诉及举报管理部门为\*\*\*\*\*\*\*

甲方设投诉及举报管理邮箱：\*\*\*\*\*\* 电话：\*\*\*\*\*\*\*

1. 乙方投诉及举报管理部门为

乙方设投诉及举报管理部门邮箱： 电话：

甲方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：

日期：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：

日期：